

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Bežovce,

IČO: 00325031, DIČ: 2020740678,

072 53 Bežovce 184, SR

zastúpená: **Mgr. Tomáš Tkáč** – starosta obce

/ďalej len **predávajúci**/

a

Kupujúci: 1. Michal Lovás, rod. Lovás,

nar. 09.09.1944, rod. č. 440909/709,

trvale bytom Okružná 1302/78, 071 01 Michalovce, SR

štátna príslušnosť: SR

2. Mária Mesarošová, rod. Lovásová,

nar. 04.11.1948, rod. č. 486104/219,

trvale bytom P. Horova 3012/23, 071 01 Michalovce, SR

štátna príslušnosť: SR

/ďalej len **kupujúci v 1. a 2. rade**/

Čl. I.

1. Predávajúci sa preukázal, predložením výpisu z Listu vlastníctva č. **1303**, vedeným Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor, že je výlučným vlastníkom, okrem iného tam zapísaných nehnuteľností a to ako pozemok - PARCELA registra „C“ č. **1305/4 - zastavané plochy a nádvoria** o výmere **18700 m²**, pozemok - PARCELA registra „C“ č. **1305/5 - zastavané plochy a nádvoria** o výmere **9108 m²**, pozemok - PARCELA registra „C“ č. **1309 - zastavané plochy a nádvoria** o výmere **852 m²** a pozemok - PARCELA registra „C“ č. **1310 - zastavané plochy a nádvoria** o výmere **800 m²**. Vyššie citovaná nehnuteľnosť sa nachádza v kat. území **Bežovce**, obec **Bežovce**, okres **Sobrance**.

2. Predávajúci je zapísaný v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY** podľa výpisu z Listu vlastníctva č. **1303**, pod **B/1** ako **Obec Bežovce, 072 53 Bežovce č. 184, SR** v podiele **1/1**.

3. Predložením **uznesenia** Obecného zastupiteľstva č. **59/2013**, z 23. Rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Bežovce zo dňa **11.12.2013**, že štatutárny orgán - starosta obce je oprávnený uzavrieť túto kúpnu zmluvu */udelenie súhlasu/*, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, podrobne špecifikovaným v čl. **I** a **II**. tejto kúpnej zmluvy a za podmienok v nej dojednaných, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva podľa **geometrického plánu č. 45353221 - 100/2013** na oddelenie pozemku parc. č. 1309, 1310, vyhotoviteľa **STREŇO**, Geodetické práce spol. s r.o., Vyšný Rybnica 45, IČO: 45 353 221, úradne overeného Okresným úradom **Sobrance**, katastrálny odbor, dňa **6. september 2013**, pod č. **G1 88/2013**, dnešným dňom a za podmienok dojednaných v tejto kúpnej zmluve **kupujúcim** novovytvorenú parcelu a to PARCELU registra „C“ č. **1309 - zastavaná plocha**, o výmere **852 m²** a PARCELU registra „C“ č. **1310 - zastavaná plocha**, o výmere **2901 m²**, ktoré boli vytvorené podľa horeuvedeného geometrického plánu z parciel **KN - „C“** pozemok - PARCELA č. **1305/4 - zastavané plochy a nádvoria** o výmere **18700 m²**, pozemok - PARCELA č. **1305/5 - zastavané plochy a nádvoria** o výmere **9108 m²**, pozemok - PARCELA č. **1309 - zastavané plochy a nádvoria** o výmere **852 m²**, pozemok - PARCELA č. **1310 - zastavané plochy a nádvoria** o výmere **800 m²** a kupujúci v 1. a 2. rade vyššie uvedené nehnuteľnosti kupujú do svojho ideálneho podielového spoluvlastníctva, každý v podiele $\frac{1}{2}$ v pomere **k** celku. Vyššie uvedený geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

Čl. III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy predávajúci odpredá a kupujúci v 1. a 2. rade kupujú za vopred dohodnutú kúpnu cenu **1,- €** /slovom: jedno euro/ a to na základe týchto skutočností:

Na základe návrhu obce Bežovce listom č. j. 311/96 zo dňa 28.05.1996, došlo Obvodným úradom životného prostredia Sobrance, odd. územného rozvoja a štátnej územnej správy č. j. 344/1996 zo dňa 06.06.1996, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť 07.06.1996 k vyvlastneniu okrem iných aj parc. č. 1242 zapísanej v tom čase na LV č. 2608, ako orná pôda, kat. úz. Bežovce z vlastníctva právnej predchodkyne kupujúcich v 1. a 2. rade vo výške $\frac{1}{2}$ z celku Márie Lovásovej. K vyvlastneniu došlo vo výmere 3753 m². Právna predchodkyňa kupujúcich v 1. a 2. rade ako vlastníčka vyvlastňovanej parc. č. 1242, kat. úz. Bežovce a to Mária Lovásová v tom čase už nežila v obci Bežovce, zomrela v roku 1988. Nešlo o neznámu osobu, nakoľko jej deti, kupujúci v 1. a 2. rade, sa počas víkendov a osobného voľna zdržiavali v rodinnom dome v Bežovciach ktorý zdedili po matke. Účastníci tejto kúpnej zmluvy zistili v roku 2013, že uvedený pozemok po nebohej matke nebol predmetom dedičského konania. Z toho dôvodu dňa 06.04.2013 podali na Obec Bežovce žiadosť pod č. j. 98/2013 o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k predmetnej nehnuteľnosti, ktorým vlastníkom sa neoprávnene stala Obec Bežovce.

2. Predávajúci a kupujúci v 1. a 2. rade sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1,- €** /slovom: jedno euro/, kupujúci v 1. a 2. rade uhradia predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluve.

Túto skutočnosť potvrdzujú svojim podpisom obe zmluvné strany.

Čl. IV.

1. Kupujúci v 1. a 2. rade slobodne prehlasujú, že sú oboznámení so skutočnosťou, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani vecné bremená, zapísané v časti **C: ŤARCHY** výpisu z Listu vlastníctva č. **1303**, vedeného Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor.

2. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho, správneho a exekučného konania a nie sú mu známe žiadne konania, alebo práva uplatnené zo strany tretích osôb týkajúce sa predávaných nehnuteľností, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

3. Predávajúci prehlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy nepodpísal žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpnej zmluvy špecifikovaný v čl. I odplatne alebo bezodplatne scudzil tretím osobám.

4. Kupujúci v 1. a 2. rade prehlasujú, že im je dobre známy právny a technický stav predávaných nehnuteľností a to jednak z osobnej prehliadky, z obsahu Listu vlastníctva a v tomto stave ich nadobúdajú do ideálneho podielového spoluvlastníctva, každý v podiele $\frac{1}{2}$ v pomere k celku.

Čl. V.

1. Náklady na zaplatenie správneho poplatku súvisiaceho s povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti znášajú predávajúci a kupujúci v 1. a 2. rade pomerne.

2. Náklady súvisiace so spísaním kúpno-predajnej zmluvy znášajú predávajúci a kupujúci v 1. a 2. rade pomerne.

Čl. VI.

1. Účastníkom tejto zmluvy je známa tá skutočnosť, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. **§ 28** ods. **2)** zákona č. **162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam** vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu nastanú až dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresný úrad Sobrance, katastrálny odbor /**§28** ods. **3** zákona č. **162/1995 Z. z./**.

2. Po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, Okresný úrad Sobrance, katastrálny odbor vyznačí na Liste vlastníctva č. **1303**, katastrálne územie **Bežovce**, obec **Bežovce**, okres **Sobrance**, v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY** zmenu vlastníkov podľa tejto zmluvy.

Čl. VII.

Predávajúci a kupujúci v 1. a 2. rade prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy uvedeným v **čl. I.** tejto zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

Čl. VIII.

Na základe dohody oboch zmluvných strán predávajúci uvoľní prevádzané nehnuteľnosti pre potreby kupujúcich v 1. a 2. rade do troch dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

Čl. IX.

Spoločné ustanovenia.

1. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle čl. II, tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Bežovce uznesením č. 59/2013 na svojom zasadnutí konanom dňa 11.12.2013 v prospech kupujúcich v 1. a 2. rade za podmienok ustanovených touto zmluvou.

2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN Obce Bežovce číslo1/2012 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

3. Kupujúci v 1. a 2. rade vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Bežovce, poslancom Obecného zastupiteľstva v obci Bežovce, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Bežovce, prednostom Obecného úradu v Bežovciach, zamestnancom Obce Bežovce, hlavným kontrolórom Obce Bežovce, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci v 1. a 2. rade preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia webovej stránky obce Bežovce a právne účinky nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Účastníci tejto zmluvy sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

3. Účastníci tejto zmluvy svojím podpisom potvrdzujú, že zmluva je spísaná podľa ich slobodne prejavenej vôle, uzatvárajú ju bez nátlaku a v zákonom stanovenej forme.

4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu a jej zmeny možno robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine.

5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie a kupujúci obdržia štyri vyhotovenia, z ktorých dve vyhotovenia s úradne overeným podpisom splnomocneného zástupcu predávajúceho, spolu s návrhom na vklad, predloží Okresný úrad Sobrance, katastrálny odbor.

V Michalovciach 09.05.2014

Predávajúci:

Obec Bežovce,

zastúpená: **Mgr. Tomáš Tkáč** – starosta obce



.....
ÚRADNE OVERENÝ PODPIS



Kupujúci v 1. a 2. rade:

1. **Michal Lovás, rod. Lovás,**

.....


2. **Mária Mesárošová, rod. Lovásová,**

.....


..... a osvedčovacej knihy č.//..... podpisatelia/uznámia

za svoj Mgr. TOMÁŠ TKÁČ

rodné číslo 550823/7394 trvalý pobyt

BEŽOVCE 138

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod

poradovým číslom 162/2014

Totožnosť osoby preukázaná EH 442 773

Obecný úrad v Bežovciach, dňa 4.6.2014

Podpis overujúcej osoby Mol

